

Visto:

La nota presentada por la Sra. **Flavia Beatriz Pellegrini**, DNI N° 18.477.833, con domicilio en la ciudad de Río Tercero, mediante la cual solicita una **excepción a los retiros exigidos por la normativa vigente** en el inmueble con **designación catastral 01-01-158-020, Lote Oficial 20, Manzana Oficial 158**, ubicado en la intersección de **calle Inkillay y Loma Tika del Barrio Villa Irupé** de esta localidad; y

Y Considerando:

Que la solicitud obedece a las características particulares del terreno, el cual presenta una **topografía sobre elevada aproximadamente 3,50 metros respecto de la línea de vereda**, lo que permite proyectar la obra sin interferir en las visuales de las esquinas próximas.

Que la peticionante manifiesta su **compromiso de respetar retiros mínimos diferenciados**, conforme al anteproyecto acompañado, a saber: **1,50 metros** respecto del eje medianero, y **entre 0,50 metros y 3,50 metros** sobre la línea municipal de calle Inkillay, según la variación topográfica del terreno.

Que, habiendo tomado intervención Obras Privadas y constatada la factibilidad técnica de la solicitud, se considera procedente otorgar una **excepción puntual y por única vez**.

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE EMBALSE SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Art. 1) .- **CONCÉDESE** a la Sra. **Flavia Beatriz Pellegrini**, DNI N° 18.477.833, una **excepción a los retiros exigidos por la normativa vigente** para la construcción en el inmueble identificado con **designación catastral 01-01-158-020, Lote Oficial 20, Manzana Oficial 158**, sito en calle **Inkillay esquina Loma Tika, Barrio Villa Irupé**, conforme al anteproyecto presentado.

Art. 2) .- La beneficiaria deberá respetar los siguientes retiros constructivos:

- a) **1,50 metros** del eje medianero;
- b) **entre 0,50 y 3,50 metros** respecto de la línea municipal de calle Inkillay, según lo indicado en la documentación técnica acompañada.

Art. 3) .- La presente excepción se otorga **por única vez** y **exclusivamente para el proyecto presentado**.

Art. 4) .- Obras Privadas será la encargada de verificar el cumplimiento de las condiciones técnicas y constructivas aprobadas en el anteproyecto.

Art. 5) .- COMUNIQUESE, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.

ORDENANZA N° 1845/2025.-

Fecha de Sesión: 01 de octubre de 2025.-

Promulgada por Decreto N° 125 /2025.-

Fecha: 02 de octubre 2025.-