

ATENCIÓN COMPRADORES

Antes de comprar un terreno, es importante conocer su situación registral, catastral, urbanística y de servicios. También es necesario saber quién es el vendedor, si el terreno tiene deudas y si es compatible con tus planes.

A continuación, algunas cosas que debes saber antes de comprar un terreno:

Ubicación: Considera si el terreno está en una zona no inundable.

Uso de suelo: Asegúrate de que el uso de suelo permitido sea compatible con tus planes.

Servicios: Verifica que el terreno tenga los servicios básicos, como agua y luz.

Escrituras: Solicita una copia de las escrituras para verificar la titularidad del terreno. En caso de ser poseedor, verificar los antecedentes de la misma.

Vendedor: Investiga al vendedor para evitar fraudes.

Certificado Libre de deuda del inmueble: Solicita al vendedor una constancia que certifique que no hay deudas pendientes en el municipio.

Planos: En caso de lotes edificados solicite al vendedor los planos de la propiedad para entender su distribución y restricciones. Para lotes baldíos solicite al vendedor el plano de amojonamiento o mensura correspondiente. En caso de no poseer los planos mencionados si usted realiza la compra deberá regularizarlos en el municipio.

Pago: Realiza el pago en un lugar seguro, como una escribanía o estudio jurídico.

COMPRE UN TERRENO, NO UN PROBLEMA.

Oficina de Catastro, Municipalidad de Embalse

Hipólito Irigoyen 422

3571666616 embalsecatastro@gmail.com