

Municipalidad de Embalse
Honorable Concejo Deliberante
PROTOCOLO DE ORDENANZAS

VISTO:

El expediente elevado por Obras Privadas, donde se solicita una excepción a la normativa vigente, correspondiente al código de edificación N° 1397/2014, en el que se establece que no se puede construir sobre los ejes medianeros en el Barrio Costa Azul.

Y CONSIDERANDO:

Que las viviendas no cuentan con certificado de final de obra, pero ya se encuentran construidas sobre uno de los ejes medianeros y es necesario regular la situación.-

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, MUNICIPALIDAD DE EMBALSE, SANCINA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

Art. 1º).- AUTORIZAR al área de Obras Privadas a aprobar el expediente del Sr. López Oscar Raúl D.N.I. 12.657.166, poseedor del lote con nomenclatura catastral 1205120101122006, ya que dicha construcción no cumple con el código de edificación N° 1397/2014 que prohíbe la construcción sobre los ejes medianeros.-

Art. 2º).- Comuníquese, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.-

ORDENANZA N° 1657/2023

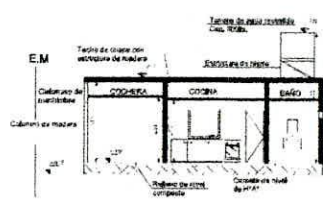
Fecha de Sesión: 23 de Junio de 2023.-

Promulgada por Decreto N° /.-

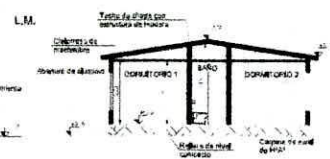
Fecha:


BUSTOS AUGUSTYNIAK, CARLA R.
SECRETARIA HCD
MUNICIPALIDAD DE EMBALSE

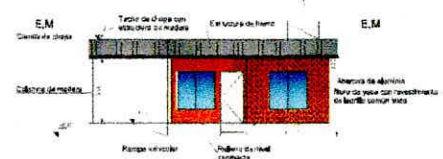

Lic. GUSTAVO A. RÓPOLO
Presidente (H) C. D.
MUNICIPALIDAD DE EMBALSE



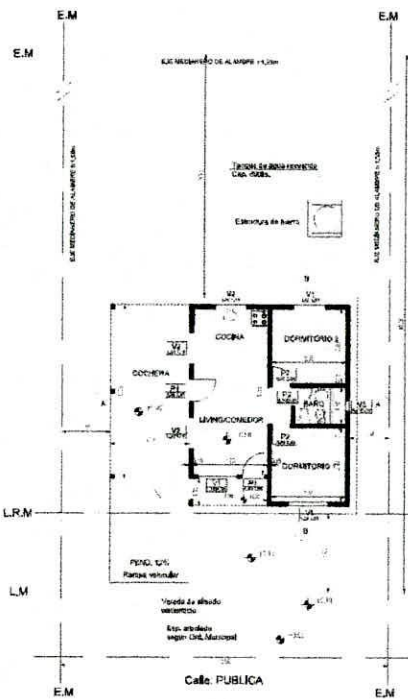
CORTE A-A



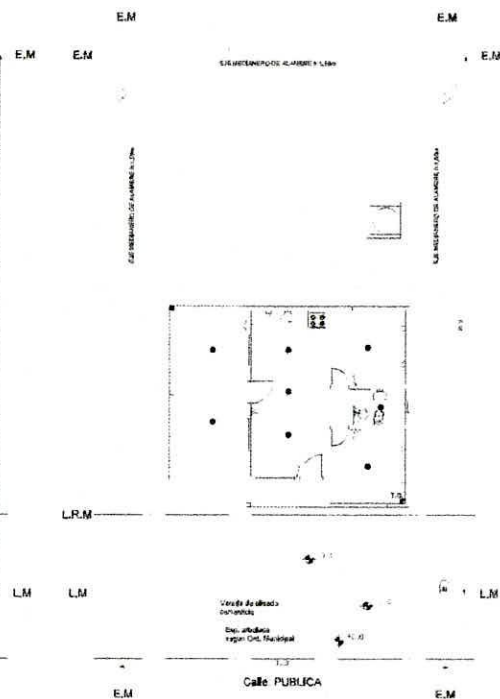
CORTE B-B



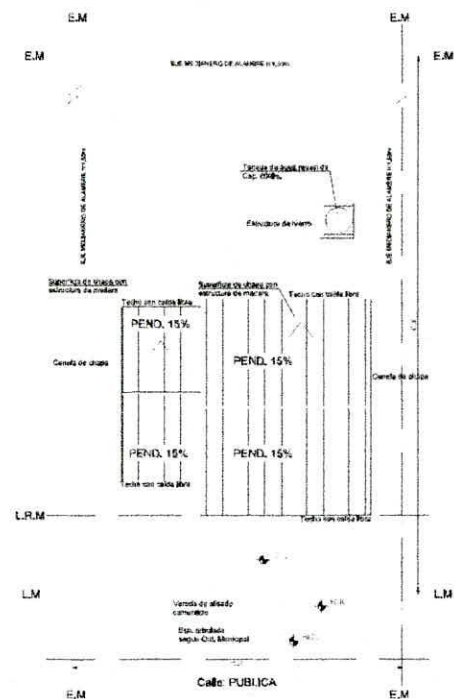
FACHADA FRONTAL



PLANTA GENERAL



PLANTA DE ELECTRICIDAD



PLANTA DE TECHO

PLANILLA DE ABERTURAS

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
2	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
3	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
4	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
5	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
6	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
7	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
8	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
9	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
10	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
11	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
12	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
13	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
14	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
15	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
16	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
17	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
18	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
19	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
20	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00

PLANILLA DE ELECTRICIDAD

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
2	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
3	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
4	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
5	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
6	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
7	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
8	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
9	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
10	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
11	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
12	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
13	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
14	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
15	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
16	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
17	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
18	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
19	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00
20	ABERTURA DE ALBANIL	1	M ²	1.00	1.00

Nota: Planilla sujeta a cálculo de electricista matriculado según ley vigente de seguridad eléctrica N° 10,281

OBRA: 01 REC: 01 MANZ: 122 PARC: 006

OBRA: */// PALA UN PABELLIN*

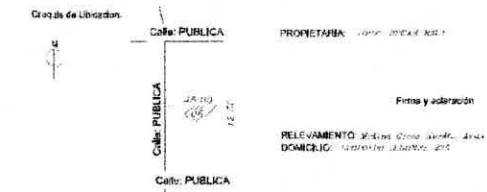
PROPIETARIO: *DOCTO OSCAR RUIZ*

Calle: *PRINCIPAL 7700*
 Barrio: *PRINCIPAL 7000*
 Localidad: *PRINCIPAL*
 Ciudad: *PRINCIPAL*

ESCALA 1:100

Sup. Terreno: *0,4700 m²*
 Sup. Cubierta RELEV.: *41,20 m²*
 Sup. Semicubierta RELEV.: *10,80 m²*
 Sup. Cielo Total: *112,00 m²*
 Sup. Área de Terreno: *108,00 m²*

MANZ. OF. 38 LOTE: 6



Ancho de calle	4,00 m
Ancho de vereda	2,50 m
Ancho de calzada	7,00 m
Pavimento	CONCRETO

Sello y firma

PLANO GRAL. RELEVAMIENTO
 EL PROPRIETARIO TIENE ARA HABER CONSTRUIDO LA OBRA BAJO SU ENTERA RESPONSABILIDAD Y SIN LA INTERVENCIÓN DEL PROFESIONAL A QUIEN SE LE ENTREGA ESTE PLANO.
 FECHA DE PRESENTACION: *10/03/2022*

COLEGIO PROFESIONAL DE MAESTROS
 INGENIEROS EN OBRAS Y TÉCNICOS EN
 INGENIERÍA Y ARQUITECTURA EN LA
 PROVINCIA DE CORDOBA (GENERAL I)
 LEY 7742
 FIRMADO DIGITALmente
 FECHA: *10/03/2022*
 EXPIE: *57865*