



*Municipalidad de Embalse*  
Honorable Concejo Deliberante  
**PROTOCOLO DE ORDENANZAS**

**VISTO:**

El expediente elevado por el área de Obras Privadas, donde se solicita una excepción a la normativa vigente, correspondiente al código de edificación N° 1397/2014, en el que se establece que el retiro mínimo es de 10 mts cuando la construcción tiene más de 3 mts de elevación.-

**Y CONSIDERANDO:**

Que la vivienda ya cuenta con certificado de final de obra, donde se puede ver que la planta baja y la planta alta ya están materializadas, dejando un retiro de fondo de 6 metros.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, MUNICIPALIDAD DE EMBALSE, SANCINA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Art. 1º).- AUTORIZAR** al área de Obras Privadas a aprobar el plano del Sr. Sosa Favio Marcelo, D.N.I 30.234.477 propietario del lote con nomenclatura catastral 1205120102053012, dicho plano está suscripto por la arquitecta Achilli Carolina MP 1-5730 y visado por el municipio que se agrega como parte integrante de la presente, en cuanto el mismo no cumple con el código de edificación N° 1397/2014 donde se establece el retiro mínimo de 10 mts cuando la construcción tiene más de 3 mts de elevación.-

**Art. 2º).- Comuníquese, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.-**

**ORDENANZA N° 1656/2023**

**Fecha de Sesión: 23 de Junio de 2023.-**

**Promulgada por Decreto N° /.-**

**Fecha:**

  
BUSTOS AUGUSTYNIAK, CARLA R.  
SECRETARIA HCD  
MUNICIPALIDAD DE EMBALSE

  
GUSTAVO A. RÓPOLO  
Presidente H.C.D.  
MUNICIPALIDAD DE EMBALSE

